

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



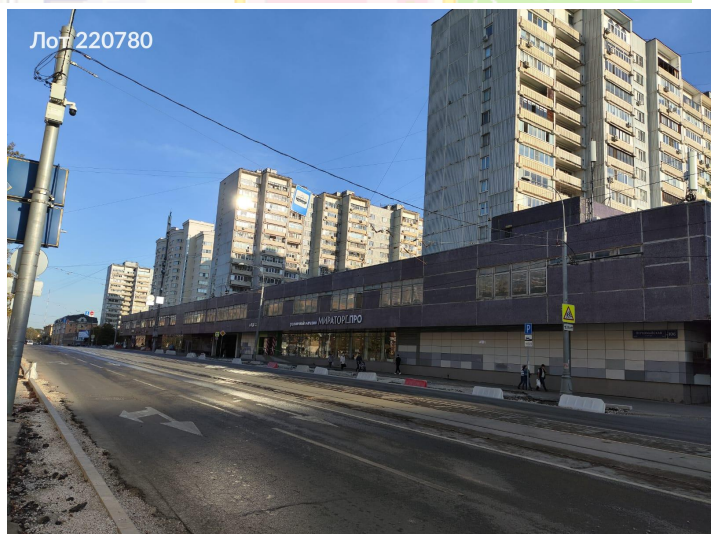
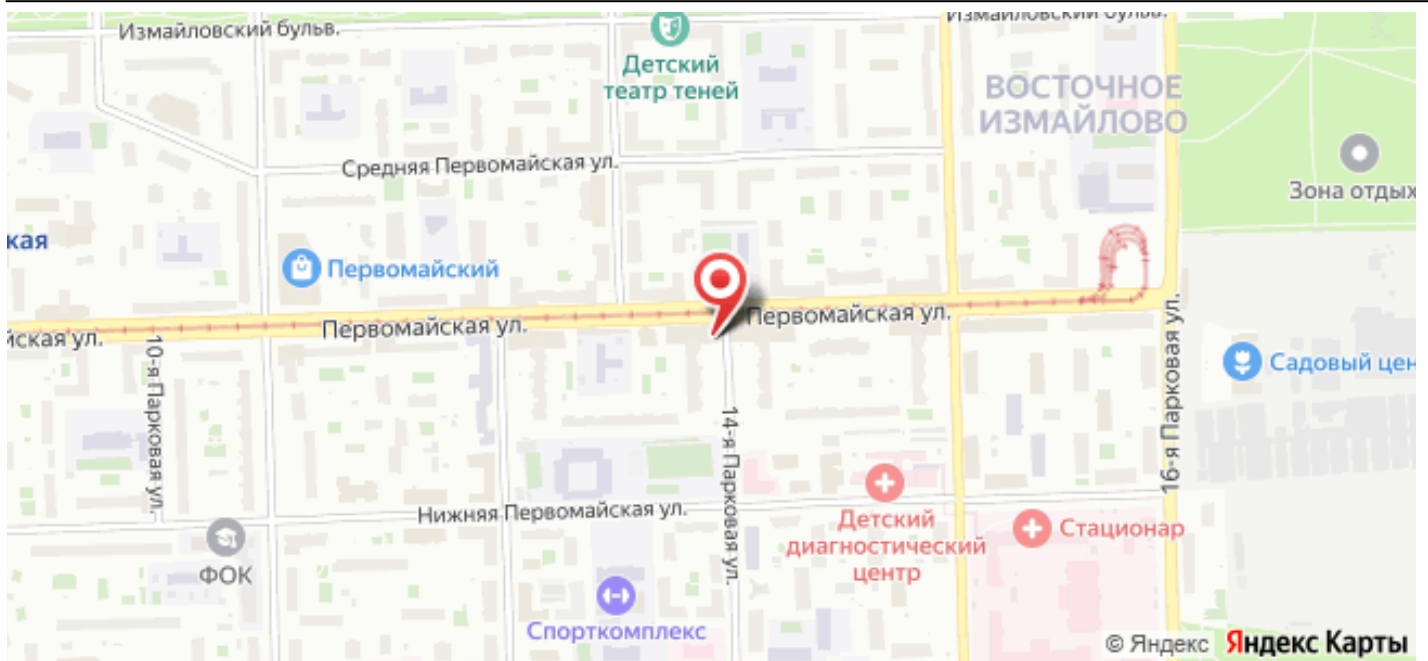
**ЛОТ № 220780**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА, 106**

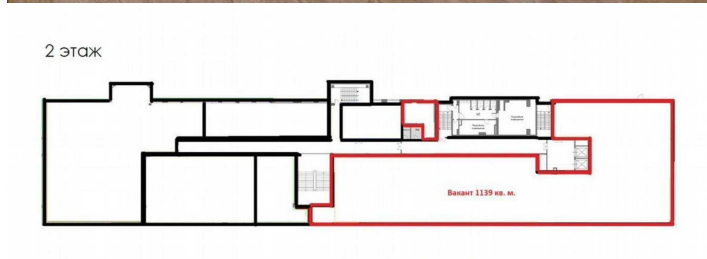
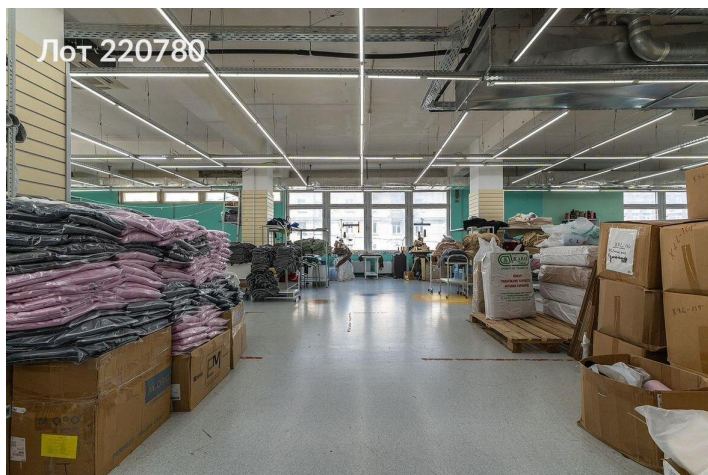
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 650 000 рублей**

Сдается помещение 1100 кв.м на втором этаже встроенно-пристроенной части жилого дома . Эл. мощность 70 кВт с возможностью увеличения, потолки 3.5 метра, зальная планировка, два входа, зона погрузки, лифт грузовой, до метро 12 минут пешком. Прямая аренда от собственника. Дополнительно оплачивается тех.обслуживание и коммунальные услуги.

Возможное назначение: малое производство, производство, пункт выдачи, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, торговая площадь, услуги, учебный центр, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Первомайская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1100 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-07-22 13:17:34
Тип здания	Административное		





Лот 220780

