

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220780

РОССИЯ, МОСКВА, ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА, 106

Сдается помещение свободного назначения

1 650 000 рублей

Сдается помещение 1100 кв.м на втором этаже встроенно- пристроенной части жилого дома . Эл. мощность 70 кВт с возможностью увеличения, потолки 3.5 метра, зальная планировка, два входа, зона погрузки, лифт грузовой, до метро 12 минут пешком. Прямая аренда от собственника. Дополнительно оплачивается тех.обслуживание и коммунальные услуги.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Возможное назначение | малое производство, производство, пункт выдачи, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, торговая площадь, услуги, учебный центр, швейный цех |
|----------------------|---|

|                  |                     |                         |                        |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда              | Минимальный срок аренды | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая        |                         |                        |
| Подтип           | ПСН                 | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Метро            | Первомайская        | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Путь до метро    | Пешком              | Тип здания              | Нежилое                |
| Время до метро   | 12 мин.             | Период оплаты           | месяц                  |
| Этаж             | 2                   | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Этажей           | 2                   | Электрическая мощность  | 70 кВТ                 |
| Высота потолков  | 3.5 м.              | Количество мокрых точек | 2                      |
| Общая площадь    | 1100 м <sup>2</sup> | Отопление               | Центральное            |
| Предоплата       | 1 месяц             | Вентиляция              | Приточная              |
| Залог            | 100 %               | Кондиционирование       | Местное                |
| Срок аренды      | длительный срок     | Пожаротушение           | Спринклерная           |
| Тип здания       | Административное    | Добавлено               | 2025-07-22<br>13:17:34 |





